



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ТУРИЗМА,
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА ТОВАРОВ И УСЛУГ**

Галактионовская ул., 25, г. Самара, Россия, 443020
Тел.: (846) 333 3929; факс: (846) 332 5454; e-mail: trade_office@mail.ru

29.06.2017 г. № 1-03/4-01-01/3283

Вейсману М.Е.

на № _____ от _____

mail@samaraboat.ru, mveysman@gmail.com

Уважаемый Михаил Ефимович!

Департамент промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) выражает Вам признательность за неравнодушное отношение к развитию инфраструктуры активного отдыха, туризма и спорта на воде в городском округе Самара и приобщение горожан к здоровому образу жизни.

Рассмотрев Ваше обращение в адрес первого заместителя главы городского округа Самара В.А.Василенко по вопросу оказания содействия в реализации проекта по созданию сети водных клубов в пределах береговой полосы городского округа Самара, Департамент сообщает следующее.

В соответствии со сведениями Управления Росреестра по Самарской области, имеющимися в Департаменте градостроительства городского округа Самара, правообладателем земельных участков, занятых I, II, III, IV очередями набережной реки Волга, является муниципальное образование - городской округ Самара.

Пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предусмотрены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. Однако случай, указанный в Вашем обращении, не предусмотрен пунктом 2 статьи 39.6 Кодекса.

Таким образом, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возможно заключить на торгах, проводимых в форме аукциона. При этом в случае, если земельный участок не сформирован и сведения не внесены в государственный кадастр недвижимости, проведение аукциона, а также образование земельного участка для его предоставления в аренду путем аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.11 Кодекса.

Согласно подпункту 18 пункта 8 статьи 39.11 Кодекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

Следует отметить, что согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Таким образом, земельные участки, расположенные в черте города в пределах береговой полосы реки Волга, являются территорией общего пользования, т.к. используются неограниченным кругом лиц.

На основании вышеизложенного ввиду противоречия действующему законодательству предоставление в аренду путем аукциона земельных участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не представляется возможным.

Дополнительно информируем Вас, что в рамках рассмотрения Вашего обращения Департаментом направлен запрос в министерство имущественных отношений Самарской области. После получения ответа от министерства имущественных отношений Самарской области Вам будет направлена дополнительная информация по вопросу выделения земельных участков в пределах береговой полосы реки Волга.

В заключение отмечаем, что Департамент выражает готовность в дальнейшем взаимодействии по вопросу реализации проекта создания сети водных клубов на территории городского округа Самара.

Заместитель Главы
городского округа Самара –
руководитель Департамента



А.В.Андрянов